**UMOWA Nr …………………………..**

zawarta w dniu  **………………… r.** w Jedwabnem pomiędzy

|  |
| --- |
| Gminą Jedwabne |
| ul. Żwirki i Wigury 3 |
| 18-420 Jedwabne |
| NIP: 718-127-94-22 |

reprezentowaną przez:

**Adama Mariusza Niebrzydowskiego – Burmistrza Jedwabnego**

Przy kontrasygnacie Skarbnika - Marty Przewodek

zwaną dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

……………………………………………………………………

zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

………………………………………..

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania: ***„Opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działkach o nr 546/1 i 546/2 ulica Cmentarna w Jedwabnem”***

**§ 2.**

1. Przedmiotem zadania jest „opracowanie dokumentacji na zagospodarowanie przestrzeni publicznej na działkach o nr 546/1 i 546/2 ulica Cmentarna w Jedwabnem obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej:

1. Budowy parkingu ( 68 miejsc postojowych, w tym 8 miejsc dla niepełnosprawnych);
2. Budowy drogi dojazdowej do parkingu;
3. Przebudowy lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury w przypadku wystąpienia kolizji z elementami projektowanego uzbrojenia:
4. Budowy oświetlenia miejsc parkingowych – lampy solarne
5. Uzupełninia infrastruktury w nowe ławki i kosze na śmieci;
6. Organizacji ruchu – oznakowania pionowego i poziomego;
7. Budowy miejsca do gromadzenia odpadów stałych.
8. Zakres zadania obejmuje:
   1. Pozyskanie map do celów projektowych oraz wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów geodezyjnych służących wykonaniu przedmiotowej dokumentacji,
   2. Wykonanie badań geologicznych podłoża (2 otwory),
   3. Opracowanie koncepcji,
   4. Wykonanie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, zatwierdzającej przedmiotowy projekt oraz złożenie przedmiotowego wniosku,
   5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowej dokumentacji,
   6. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
9. Opracowania należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU w minimum 4 egz. oraz w wersji elektronicznej – pliki w formacie PDF (1 egz.)
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, na żądanie Zamawiającego, w okresie 3 lat od dnia dokonania odbioru zamówienia, zobowiązany jest do uaktualnienia przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej.
13. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Pisemne oświadczenie stanowić będzie integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

**§ 3.**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia: **1 grudnia 2021 r.**
2. Jako miejsce przekazania/odbioru zamówienia ustala się siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie potwierdzał formalną kompletność wykonanego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokona weryfikacji merytorycznej odebranego przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, Wykonawca usunie je w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zweryfikuje usunięcie stwierdzonych wad w terminie do 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieusunięcia wskazanych przez niego wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, a Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną na zasadach określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b.
8. Za wadę dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części uznaje się w szczególności:
   1. niezgodność z obowiązującymi przepisami,
   2. niekompletność,
   3. niezgodność z zapisami niniejszej umowy i późniejszymi pisemnymi ustaleniami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych badań i uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień w celu rzetelnego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4.**

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, posiadającej adekwatne uprawnienia, za której działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.

**§ 5.**

1. Dokumentacja wykonana zostanie w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy techniczne i instrukcje.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od powzięcia informacji od Zamawiającego, udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją.

**§ 6.**

1. WYKONAWCY, za wykonanie zamówienia określonego w § 1., przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………… brutto** (słownie: **………………………………………….** złote ).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z należytą realizacją przedmiotu umowy, a w tym niezbędne czynności, zadania i obliczenia wymagane prawem oraz wiedzą i sztuką budowlaną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na następujących polach eksploatacji: wykorzystania, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia zmian, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie płatne przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy ……………………………………………………………………………………………………. ujawniony w dniu podpisania niniejszej umowy w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy Wykonawcy, na który dokonywana będzie płatność, musi być w chwili jej dokonywania ujawniony w ww. wykazie.
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.

5. Rachunek wystawiona dla Zamawiającego przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dane:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabywca:** | **Odbiorca:** |
| Gmina Jedwabne | Urząd Miejski w Jedwabnem |
| ul. Żwirki i Wigury 3 | ul. Żwirki i Wigury 3 |
| 18-420 Jedwabne | 18-420 Jedwabne |
| NIP: 718-127-94-22 |  |

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych przedmiotu umowy , bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych.

2. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu

**§ 8.**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku opóźnienia w:
   1. wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
   2. usunięciu wad w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
4. w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
7. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji przedmiotu umowy nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.
8. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w drugim wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy.

**§ 9.**

* + 1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres przeprowadzenia całości prac przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jednakże nie dłuższy, niż 5 lat.
    2. Okres gwarancji trwa od momentu dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.
    3. W ramach gwarancji Wykonawca dokona:

1. wyjaśnień i uzupełnień w trakcie robót wszelkich niezgodności występujących w projektach ze stanem istniejącym, akceptacji rozwiązań równoważnych,
2. uzupełnienia wszelkich braków w rozwiązaniach technicznych podanych w projektach i przedmiarach lub też usunie niezgodności tych rozwiązań z Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi czy też odpowiednimi certyfikatami dopuszczającymi zastosowane rozwiązania lub materiały do obrotu w budownictwie.
   * 1. Podjęte w ramach gwarancji czynności Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**