

Jedwabne, dnia 28.05.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2020

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty wykonanie robót budowlano-remontowych tj.: remont Regionalnej Izby Pamięci Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Jedwabnem.

I. ZAMAWIAJĄCY

Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Jedwabnem.
ul. Piękna 8, 18-420 Jedwabne

Tel. 86 21 72 124

e-mail: mgokjedwabne@wp.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlano-remontowych polegających na remoncie pomieszczeń Regionalnej Izby Pamięci mieszczącej się na kondygnacji podziemnej Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Jedwabnem (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 323 z 14.08.1969) położonego przy ul. Pięknej 8. 18-420 Jedwabne, na działce o nr ewidencyjnym 1284/5; 1249, zgodnie z projektem budowlanym „Remont Regionalnej Izby Pamięci Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury”, autorstwa tech. Tadeusza Kopańczyka, datowanym na czerwiec 2019 r., zgodnie z Pozwoleniem nr Ł.5142.50.2019.IT z dnia 30.07.2019 r. wydanym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z decyzją nr 421/2019 o udzieleniu pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Łomżyńskiego z dnia 06.09.2019 r., w zakresie wskazanym poniżej:

Zakres robót niezbędnych do wykonania:

a) remoncie klatki schodowej w części prowadzącej na kondygnację podziemną w zakresie: - oczyszczenie i pomalowanie balustrady schodowej na długości ok 4,75 m,

- skucie płytek gresowych i wyrównanie powierzchni,
- wyrównanie powierzchni ścian i sufitu,
- malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitu, - ułożenie płytek gresowych,

b) remoncie czterech pomieszczeń piwnicznych:

- skucie płytek gresowych i wyrównanie powierzchni,
- skucie zagrzybionych i zawilgoconych tynków na ścianach,
- odgrzybienie ścian środkiem grzybobójczym,
- skucie odspojonych tynków na ścianach,

- wykonanie nowych tynków wapiennych,
- wyrównanie powierzchni ścian i sufitów,
- wyrównanie powierzchni ościeży okiennych, - ułożenie płytek gresowych,
- pomalowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej, wewnętrznej,
- wymiana rury kanalizacyjnej żeliwnej na PCV na odcinku ok. 1,60 m,
- montaż okratowania okien,
- dostawa i montaż 4 szt. grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi,

c) remoncie dwóch łazienek:

- skucie płytek gresowych i wyrównanie powierzchni,
- wymiana płyt gipsowo-kartonowych na sufitach,
- skucie zagryzionych i zawilgoconych tynków na ścianach,
- odgrzybienie ścian środkiem grzybobójczym, - skucie odspojonych tynków na ścianach, - wykonanie nowych tynków wapiennych,
- wyrównanie powierzchni ścian i sufitów, - wyrównanie powierzchni ościeży okiennych, - ułożenie płytek gresowych,
- pomalowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej, wewnętrznej,
- demontaż istniejącej armatury łazienkowej, - montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż wentylatorów łazienkowych,
- montaż 2 szt. pompodorozdrabniaczy do ścieków,
- montaż okratowania okien,
- dostawa i montaż 1 szt. grzejnika stalowego, płytowego z zaworem termostatycznym

Dokładny opis inwestycji znajduje się w dokumentacji projektowej *Projekt budowlany stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania.*

Wszystkie nazwy własne użyte w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe i można zastosować materiały równoważne (materiały nie mogą mieć niższych parametrów niż wskazane w dokumentacji). Wymienione materiały w dokumentacji nie są obligatoryjne do zastosowania.

Słownik CVP:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

III. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta powinna być ważna nie krócej niż 30 dni od daty złożenia.

IV. ZAKRES UMOWY Z DOSTAWCĄ

1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Data wykonania umowy: najpóźniej do 15.12.2020 r.
4. Gwarancja
Dostawca udzieli Zleceniodawcy co najmniej 5 lat gwarancji na wykonane prace budowlane. Propozycję warunków gwarancji prosimy uwzględnić w ofertach – będzie przedmiotem oceny Zleceniodawcy.

V. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - a) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie dokumentacji projektowej na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jak również zaistnienia konieczności prowadzenia prac archeologicznych, czy prac związanych ze stwierdzeniem niewybuchów,
 - e) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien być uwzględniać czas trwania przeszkody.
3. Każdorazowo zmiana umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym rozdziale podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.

VI. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili bez podania przyczyny, a w szczególności gdy łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia.

VII. PŁATNOŚCI

Zamawiający nie dopuszcza płatności zaliczkowych. Płatność końcowa w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.

VIII. WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał:

- co najmniej dwa zadania obejmujące remont konserwatorsko-budowlany w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków na kwotę minimum 50 000,00 zł brutto każda; (do wykazu należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane, określające, czy zostały one prawidłowo ukończone.

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu Zamówienia, tj. Wykonawca winien udokumentować:

- jedną osobą z 5 letnim doświadczeniem pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz spełniającą wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to jest osobą która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

- jedną osobę pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W celu potwierdzenia ww. Warunków dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Dopuszczalne jest wskazanie jednej osoby posiadającej ww. uprawnienia i doświadczenie łącznie.

Wykazy należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik 3 i 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać złożona na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, powinna zawierać również wypełnione i podpisane oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych, stanowiące załącznik nr 2 oraz wypełnione załączniki nr 3 i 4. W formularzu oferty powinny być wypełnione wszystkie wymagane pola.
2. Oferta powinna:
 - a. być opatrzona pieczęcią firmową (jeśli oferentem jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą),
 - b. zawierać datę sporządzenia,
 - c. zawierać adres Oferenta,
 - d. zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, telefon i adres e-mail, osoby wyznaczonej do kontaktów ze Zleceniodawcą,
 - e. być opatrzona podpisem osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania Dostawcy,

XI. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera, złożona osobiście na adres Zamawiającego podany w pkt. I Zapytania ofertowego. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzona nazwą i adresem wnioskodawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego z dopiskiem „Remont Regionalnej Izby Pamięci Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Jedwabnem” Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert. 15.06.2020 godzina 12.10.

1. **Do dnia 15 czerwca 2020 r. do godziny 12.00 oferta powinna wpłynąć do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego 15 czerwca 2020 r. godz.12.10**

XII. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB NADAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert, spełniających warunki udziału w postępowaniu ofertowym, na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Metodologia przyznawania punktów	Waga
-----	-----------	----------------------------------	------

1.	Cena netto	<p>liczona wg wzoru:</p> $C_{of} = C_{min} / C_{of\ bad} * 90\ pkt$ <p>gdzie:</p> <p>$C_{of\ bad}$ – cena ofertowa netto badanej oferty,</p> <p>C_{min} – najniższa zaproponowana cena ofertowa netto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;</p>	90 %
2.	Gwarancja	<p>liczona wg wzoru:</p> $G_{of} = G_{of\ bad} / G_{max} * 10\ pkt$ <p>gdzie:</p> <p>$G_{of\ bad}$ – długość okresu o gwarancji badanej oferty (nie krótszy niż 5 lat),</p> <p>G_{max} – długość okresu oferowanej gwarancji w której zaoferowano najdłuższy okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.</p>	10%

Oferty, spełniające wszystkie wymogi przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną powyżej. Następnie, w zależności od danego kryterium, liczba zdobytych punktów zostanie przemnożona przez jego wagę procentową podaną wyżej. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów. W przypadku uzyskania przez oferentów identycznej liczby punktów elementem decydującym o wyborze usługodawcy będą brane pod uwagę aspekty środowiskowe tj. np. zużycie energii.

XIV. INNE

1. W przypadku złożenia oferty w walutach obcych Zamawiający przeliczy wartość oferty średnim kursem dla danej waluty ogłoszonym przez NBP, z dnia wystawienia oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.

Załącznik nr 3: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Załącznik nr 4: Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zamówień spełniających warunki określone w rozdziale IX

Załącznik nr 5: Przedmiar robót
Załącznik nr 6: Projekt budowlany.