



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

I Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4243.77.2023.MIR.1

Suwałki, 2023-08-01

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Jedwabne**, powiat **łomżyński**, województwo **podlaskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty położone w miejscowości **Chrostowo** - pow. **4,8985** ha, KW - LM1L/00057441/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Chrostowo**, jako działki: nr **24** i nr **25**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,8985** ha, z czego:
 - pastwiska - PsIV - 0,9177 ha
 - grunty orne - RIVb - 2,1987 ha, RV - 1,7821 ha**Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 12,28 dt pszenicy.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa nieruchomość znajduje się na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary występowania gleb - III i IV klasy bonitacyjnej oraz lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia - obszary występowania gleb II i IV klasy bonitacyjnej.

2. Grunty położone w miejscowości **Chrostowo** - pow. **7,7908** ha, KW - LM1L/00057441/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Chrostowo**, jako działki: nr **46/1** i nr **47/1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,7908** ha, z czego:
 - grunty orne - RIVa - 2,6956 ha, RIVb - 2,5436 ha, RV - 0,5653 ha, RVI - 1,9863 ha**Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 21,68 dt pszenicy.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa nieruchomość znajduje się na obszarze lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia - obszary występowania gleb II i IV klasy bonitacyjnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej WKURiGZ w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **4 sierpnia 2023 r.** do dnia **21 sierpnia 2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Jedwabnem,
- 2) Sołectwa wsi Chrostowo,
- 3) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 5) a/a.

1
DYREKTOR
Jadwiga Zabielska