

Wykaz w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie miasta Jedwabne stanowiąca własność Gminy Jedwabne

Lp.	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i położenie	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	<u>Cena nieruchomości</u>	Uwagi
1.	Nieruchomość określono w ewidencji jako pastwisko (PsIV), tereny mieszkaniowe (B) położona przy drodze gminnej utwardzonej, położona częściowo w strefie konserwatorskiej układu przestrzennego Gminy Jedwabne Na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu o szerokości 5 m polegająca na: prawie do korzystania z działki nr 1496/1 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji ,remontów i rozbudowy sieci sanitarnej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiedniego sprzętu przez pracowników Gminy Jedwabne oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Gmina posługuje się przy konserwacji i naprawach sieci sanitarnej. Utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń	działka o nr 1496/1 obręb miasta Jedwabne	0,6052	LM1L0000 25329/3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabne działka częściowo przeznaczona pod funkcje mieszkaniowe i usługowe.	Przetarg ustny nieograniczony	Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) plus 23 procent podatku VAT.	Nieruchomość nie jest obciążona żadnym zobowiązaniem

<p>w zabudowie działki wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów. Właściciel sieci sanitarnej będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją naruszających stan nieruchomości istniejący w dniu rozpoczęcia robót. Przebieg sieci sanitarnej i służebności przesylu został zaznaczony na załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Jedwabnego Nr 29 z dnia 18.05.2021</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty kwoty do zapłaty. Cena nabycia podlega uregulowaniu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990 z późn. zm.), termin złożenia wniosku upływa z dniem 28.06.2021 roku (tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu) w razie uchybienia tego terminu pierwszeństwo wygasa.

Wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 18.05.2021 roku do dnia 07.06.2021 roku.

Burmistrz Jedwabnego

Adam Mariusz Niebrzydowski

