



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** następującej nieruchomości, przeznaczonej do **sprzedaży**:
Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Jedwabne, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

grunty położone w miejscowości JEDWABNE – pow. 0,6030 ha, KW – LM1L/00001095/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Jedwabne jako działka nr 421.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,6030 ha, z czego:

- grunty orne – 0,5010 ha
- pastwiska – 0,1020 ha.

Klasy gruntów ornych i ich powierzchnia: IVb – 0,4427 ha, V – 0,0583 ha,

Klasy użytków zielonych i ich powierzchnia: IV – 0,1020 ha.

W cenie zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi

25 100 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Jedwabnem, nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w nieruchomość zaewidencjonowana została jako obszar występowania gleb III i IV klasy bonitacyjnej. Gmina Jedwabne nie przystąpiła do opracowania planu i nie planuje przystąpić do sporządzenia jego opracowania. Nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wprowadzenia zmian w planie i studium. Ponadto nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie toczy się obecnie postępowanie w sprawie ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg jakichkolwiek tras komunikacyjnych, budowa siłowni wiatrowych. Nie występują również udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817), pierwszeństwo w nabyciu ww. działki, po cenie określonej powyżej, przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej 3 lata.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 Kodeksu Cywilnego.

16-400 Suwałki, ul. Sportowa 22, 87 566 35 91, www.kowr.gov.pl

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa”.

O ile ww. nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy te nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacyjnego), z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, o których mowa w ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87/ 562 79 94 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 15 listopada 2019 r. do 2 grudnia 2019 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Suwałkach,
- 3) Urzędu Miejskiego w Jedwabnem,
- 4) Sołectwa wsi Jedwabne,
- 5) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 6) Biura Powiatowego Podlaskiej Izby Rolniczej w Łomży.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarosław Lutyński